

De : **Gilles Conti** <conti.gilles@gmail.com>

Date: mer. 4 janv. 2023 à 13:30

Subject: Enquête publique PLU

To: enquetepubliquestjeanenroyans@gmail.com <enquetepubliquestjeanenroyans@gmail.com>

bonjour,

Vous trouverez ci-joint 4 documents:

- 1- Permis de construire 02630716V0016
- 2- Visualisation de notre construction d'habitation avec parcelle cadastrale
- 3- Implantation de notre maison sur PLU actuel (en bleu)
- 4- Modification de la zone UCc sur projet de PLU

Nous avons obtenu notre permis de construire pour une maison d'habitation en Zone UCc au 50 rue du sert. Celle-ci a été implantée en zone constructible et une partie de notre terrain est également en zone UCc constructible.

L'acquisition de notre terrain et l'implantation de notre maison font partie de notre projet qui est le projet de toute une vie.

Le positionnement de notre maison a été étudié afin de laisser un maximum de terrain constructible utilisable dans le but de pouvoir agrandir ou implanter une construction annexe (garages , dépendances, piscines....). Nous l'avons placé en limite de zone constructible sur 2 de ces côtés pour avoir suffisamment de place pour un futur projet

Nous avons même l'espoir qu'un jour cette zone UCc soit de nouveau agrandi comme cela été le cas dans les PLU précédent celui en cours.

Le projet de révision du PLU prévoit , au contraire, de réduire la zone UCc. Cela a pour effet de placer notre maison en dehors de la zone UCc , donc hors zone constructible et réduit considérablement le peu de terrain constructible qu'il nous restait.

Nous vous demandons de revoir ce futur tracé de la zone UCc. A minima en reprenant le tracé actuel (en rouge document 4) mais notre demande est d'étudier une légère augmentation de cette zone (tracé orange document 4).

Nous vous remercions de prendre en considération notre demande.

Cordialement

Gilles et Marjorie CONTI

50 rue du sert

26190 Saint Jean en Royans