

**Mairie**  
**De**  
**ST-JEAN-EN-ROYANS**  
**(Drôme)**

**DELIBERATION**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de conseillers :  
En exercice : 23  
Présents : 19  
Votants : 22

**L'an deux mille vingt-six, le deux mars, dix-neuf heures,** le Conseil Municipal de la Commune de ST-JEAN-EN-ROYANS, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de **Monsieur Christian MORIN Maire,**

Date de convocation du Conseil Municipal : le 18 février 2026

**Etaient présents :**

Mmes BEGUIN Fabienne, DUCRET Maïté, GUENICHE Lucie, GUIRIMAND Marie, LECOMTE Christine, SECCHI Virginie, VALLET Mauricette, VIGNON Isabelle

Messieurs AROD François, DUC MAUGE Michel, FERLIN Damien, GAILLARD Joël, GENIN Frédéric, GERBOUD Franck, JOUFFRAY Stéphane, LAFOREST Jean Daniel, MORIN Christian, SARTORE Dominique, SOARES Armindo.

**Etaient absents excusés :**

D'AGATA Rachel, pouvoir à GERBOUD Franck

DAUTY Jean Christophe, pouvoir à GUIRIMAND Marie

GIRBES Odile, pouvoir à DUCRET Maïté

N°24

**OBJET : Servitude de passage TERRE-N-LOT – Impasse Mas des Forées**

**Etait absent :**

GONTIER Hervé

Madame Mauricette VALLET a été élue secrétaire de séance.

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°53 du 16 juin 2025, relative à la cession de la parcelle communale AH 376 au profit de TERRE-N-LOT,

Vu la décision de certificat d'urbanisme opérationnel n° CUB 026307 25 V0035 validant la possibilité de division d'un terrain communal en 10 lots à bâtir,

Considérant l'existence d'une canalisation qui traverse un terrain de 2 lots, 1 et 1bis, Considérant la nécessité de déplacer la partie de canalisation présente sur le lot n°1 du projet de division, pour la constructibilité du terrain,

Considérant que la canalisation traversant le lot 1 Bis n'est pas concernée par un terrain constructible, il est donc à prévoir une servitude de passage pour ce conduit,

**Délibération**  
**transmise en**  
**Préfecture le 6 mars**  
**2026**

Le Conseil Municipal décide,

Après délibération,

A l'unanimité,

- **D'AUTORISER** le déplacement de la partie de canalisation sur le lot 1 des terrains de l'impasse du Mas des Forées,
- **DE CREER** une servitude de passage sur le lot 1Bis,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tout document relatif à ce dossier.

Pour extrait conforme :

Le Maire,

Christian MORIN

